



Gemeinde Priesendorf

Landkreis Bamberg

8. Änderung Flächennutzungs- und Landschaftsplan im Bereich Bebauungs- und Grünordnungsplan "Schmiedsgrund"

Maßstab M 1 : 5.000

Legende:

1. Art der baulichen Nutzung



Gemischte Bauflächen, § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO



Sonderbauflächen ("SO") mit der Zweckbestimmung "Großflächiger Einzelhandel ("GFEH")", § 5 Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege



Straßenverkehrsflächen, § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

3. Flächen für Versorgungsanlagen



Flächen für "Elektrizität", § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

4. Grünflächen



Grünflächen mit der Zw. "Randeingrünungsflächen", § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

5. Flächen für Wald



Flächen für Wald, § 5 Abs. 2 Nr. 9 b BauGB

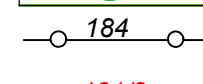
6. Sonstige Planzeichen



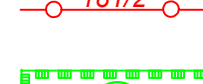
Geltungsbereich der FNP-/LSP - Änderung



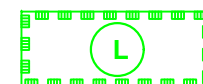
Naturpark (NP) "Steigerwald" NP-0014 [BAY-07]



Vorh. Grundstücksgrenzen mit Flurnummern (gem. DFK)



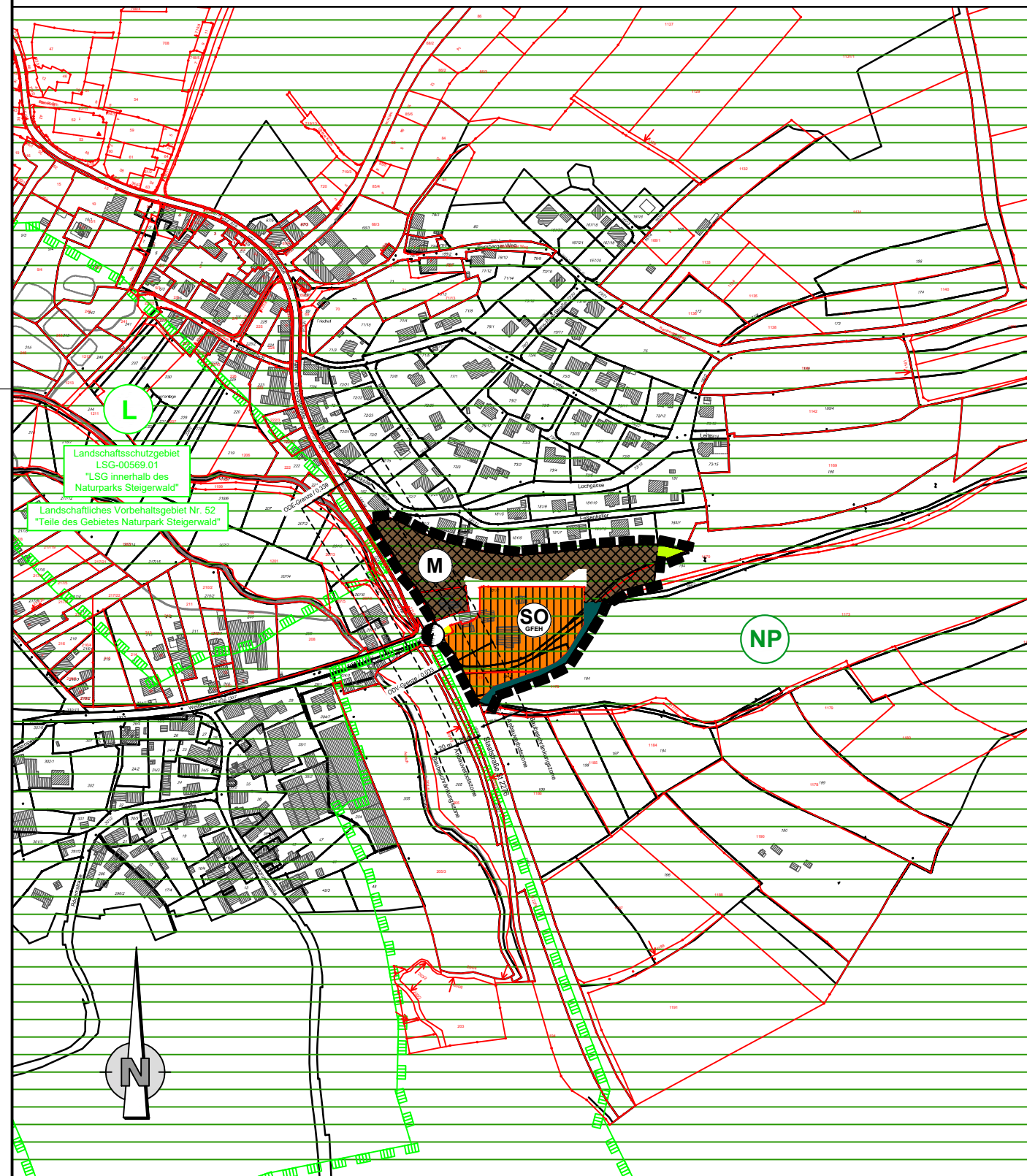
Grundstücksgrenzen mit Flurnummern (gem. vorläufiger Besitzeinweisung)



Landschaftsschutzgebiet (L) LSG-00569.01 "LSG innerhalb des Naturparks Steigerwald"; Landschaftliches Vorbehaltsgebiet Nr. 52 "Teile des Gebietes Naturpark Steigerwald"



Anbauverbots- (20 m)/ Baubeschränkungszone (40 m) St 2276, gem. Art. 23 Abs. 1 und Art- 24 Abs. 1 BayStrWG



(Auszug aus der Digitalen Flurkarte (DFK), Stand: 04/2023)

Gemeinde Priesendorf

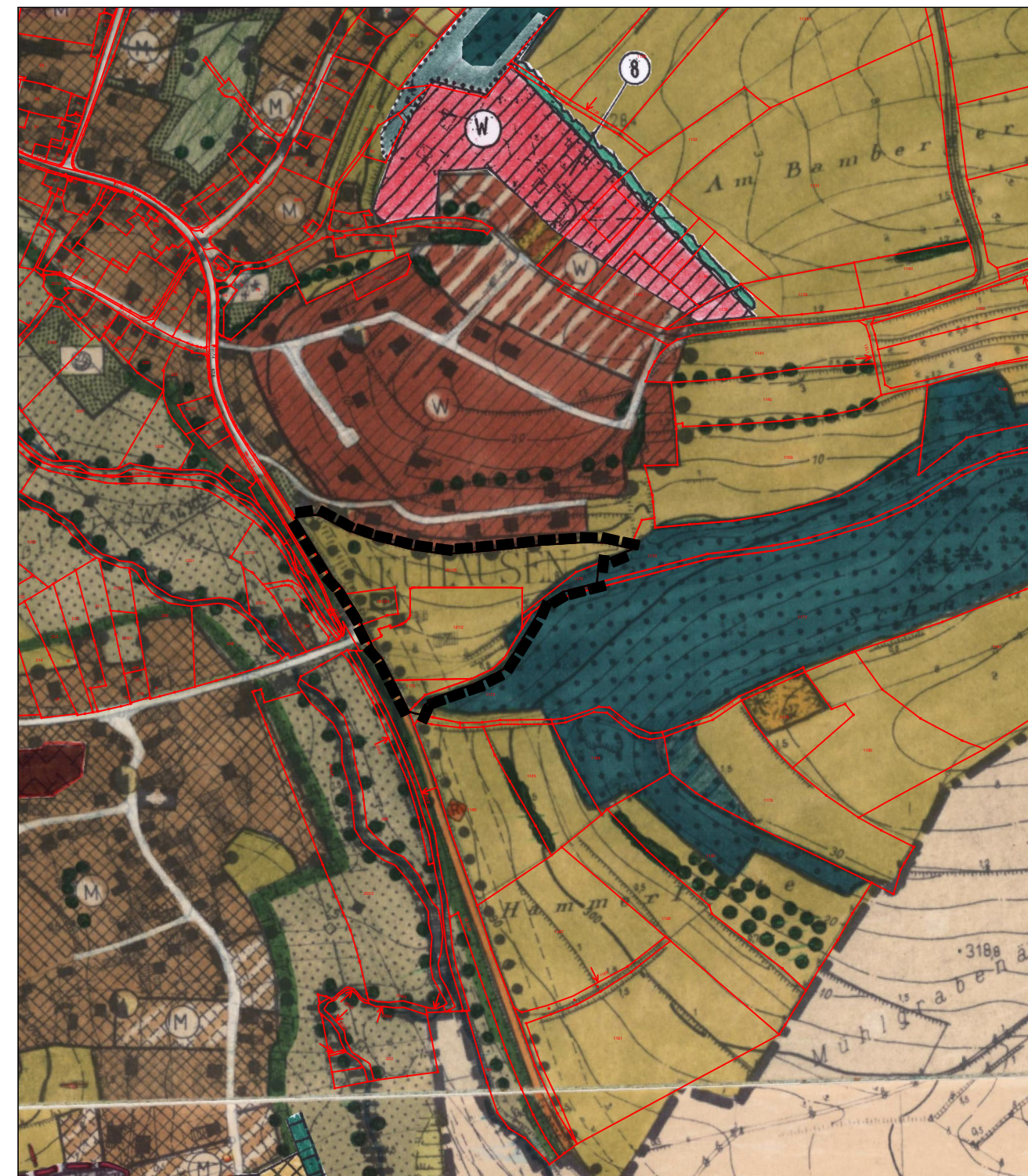
8. Änderung Flächennutzungs- und Landschaftsplan



Vorentwurf: 16.05.2024
Entwurf: 24.07.2025
Festgestellt: 11.12.2025

Planausschnitt bisher wirksamer FNP/LSP

(genordet, ohne Maßstab)



Änderungsgeltungsbereich

- Der Gemeinderat der Gemeinde Priesendorf hat in der Sitzung vom 11.05.2023 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung in der Fassung vom 16.05.2024 hat in der Zeit vom 18.06.2024 bis 19.07.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung in der Fassung vom 16.05.2024 hat in der Zeit vom 18.06.2024 bis 19.07.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung in der Fassung vom 24.07.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.08.2025 bis 12.09.2025 beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung in der Fassung vom 24.07.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.08.2025 bis 12.09.2025 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Priesendorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 11.12.2025 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 11.12.2025 festgestellt.

Gemeinde Priesendorf, den 15.01.2026
Gemeinde Priesendorf
Krapp, 1. Bürgermeister



- Das Landratsamt Bamberg hat die Änderung mit Bescheid vom 27.01.2026 (Az. 41-100/2026) gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Bamberg, den 27.01.2026

Regierungsoberinspektor



Ausgefertigt:
Gemeinde Priesendorf, den 09.02.2026
Gemeinde Priesendorf
Krapp, 1. Bürgermeister



- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes wurde am 13.02.2026 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Dienstgebäude der Verwaltungsgemeinschaft Lisberg zur Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Priesendorf, den 13.02.2026
Gemeinde Priesendorf
Krapp, 1. Bürgermeister

